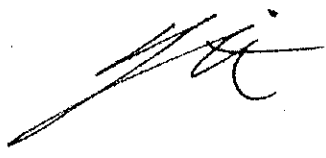
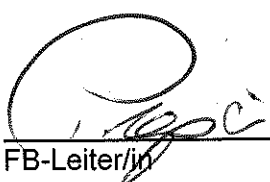



| | | |
|--|--|---|
| Stadt Tecklenburg | zuständiger FB: 60 | Datum: 07.03.2017 |
| | Aktenzeichen: | |
| Sitzungsvorlage Nr. 023 / 2017 | | |
| Anlagen | | |
| <input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss | am | TOP |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss | am 14.03.2017 | TOP 2 |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport | am | TOP |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Rat | am 30.03.2017 | TOP |
| öffentliche Sitzung | | |
| Betreff: | | |
| 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 6 „Erholungsgebiet Handal“, Tecklenburg | | |
| (im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB) | | |
| hier: a) Beschluss über den Entwurf | | |
| b) Beschluss über die öffentliche Auslegung | | |
| <u>Finanzielle Auswirkungen:</u> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung | <input checked="" type="checkbox"/> Auswirkung s. Sachverhalt | |
| Zuständiger Haushaltsplan: | | |
| <input type="checkbox"/> Ergebnisplan | | |
| <input type="checkbox"/> Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit) | <input type="checkbox"/> Finanzplan B (Investitionstätigkeit) | |
| <input type="checkbox"/> Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt) | | |
| <u>Beschlussvorschlag:</u> | | |
| Die Beschlussvorschläge sind auf Seite 2 abgedruckt. | | |
|  |  |  |
| _____ Bürgermeister/in | _____ FB-Leiter/in | _____ Zust. Bearbeiter/in |

Auf Grund der durch das Kreisjugendamt prognostizierten steigenden Anmeldezahlen ist der Neubau einer Kindertageseinrichtung zwingend notwendig.

Um dem DRK, als zukünftigen Betreiber und Investor, auf der städtischen Fläche am Waldfreibad die Errichtung zu ermöglichen, muss der dort gültige Bebauungsplan Nr. 6 „Erholungsgebiet Handal“ einer 3. Änderung unterzogen werden. Im Wesentlichen muss das Plangebiet von einem Sondergebiet (Zweckbindung „Hotel“) in eine Gemeinbedarfsfläche geändert werden.

Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden und wird vom Ingenieurbüro Tovar & Partner aus Osnabrück planerisch betreut. Die Kosten des Verfahrens werden vom Investor getragen.

Stadtplaner Herr Lehmann wird in der Sitzung des BPS den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Erholungsgebiet Handal“ vorstellen und die geplante Änderung genauer erläutern.

Um das Bauleitplanverfahren entsprechend einzuleiten sind folgende Beschlussempfehlungen zu fassen:

Beschlussvorschläge:

zu a) Beschluss über den Entwurf

Der Rat der Stadt Tecklenburg billigt den vom Ingenieurbüro Tovar und Partner erarbeiteten Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Erholungsgebiet Handal“ und beschließt, dass das Bauleitplanverfahren auf dieser Plangrundlage weiter durchgeführt wird.

zu b) Beschluss über die öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Tecklenburg beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durch vierwöchige Auslegung des Bebauungsplanentwurfes im Rathaus der Stadt Tecklenburg. Parallel dazu ist die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m §13a BauGB durchzuführen.

Dieser Sitzungsvorlage sind beigelegt:

Auszug aktueller B-Plan

Planzeichnung

Begründung mit textl. Festsetzungen