

Durch diese 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Lohesch" werden Teile des Bebauungsplanes Nr. 6 "Osterkampsberg" überdeckt. Die überdeckten Teile treten mit Rechtskraft dieser 5. Änderung und Ergänzung außer Kraft.



MI	II
0,4	(0,7)
	g.D. 0 - 40°
FH max. 10m	
siehe Textliche Festsetzungen	

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV '90

1. Art der baulichen Nutzung

**MI** Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

(0,7) Geschossflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

FH max. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt, hier: Firsthöhe

g.D. Dachneigungsbereich

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

## Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt


Bebauungsplan Nr. 3

"Lohesch"

5. Änderung und Ergänzung

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

- erneute öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	 <b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Telefon 05 41 / 9 40 03 - 0 Telefax 05 41 / 9 40 03 - 50 www.ibtweb.de
Maßstab:	1:1000	
Projekt-Nr.:	305.154	
Osnabrück, den	14.04.2014	

