

STADT TECKLENBURG

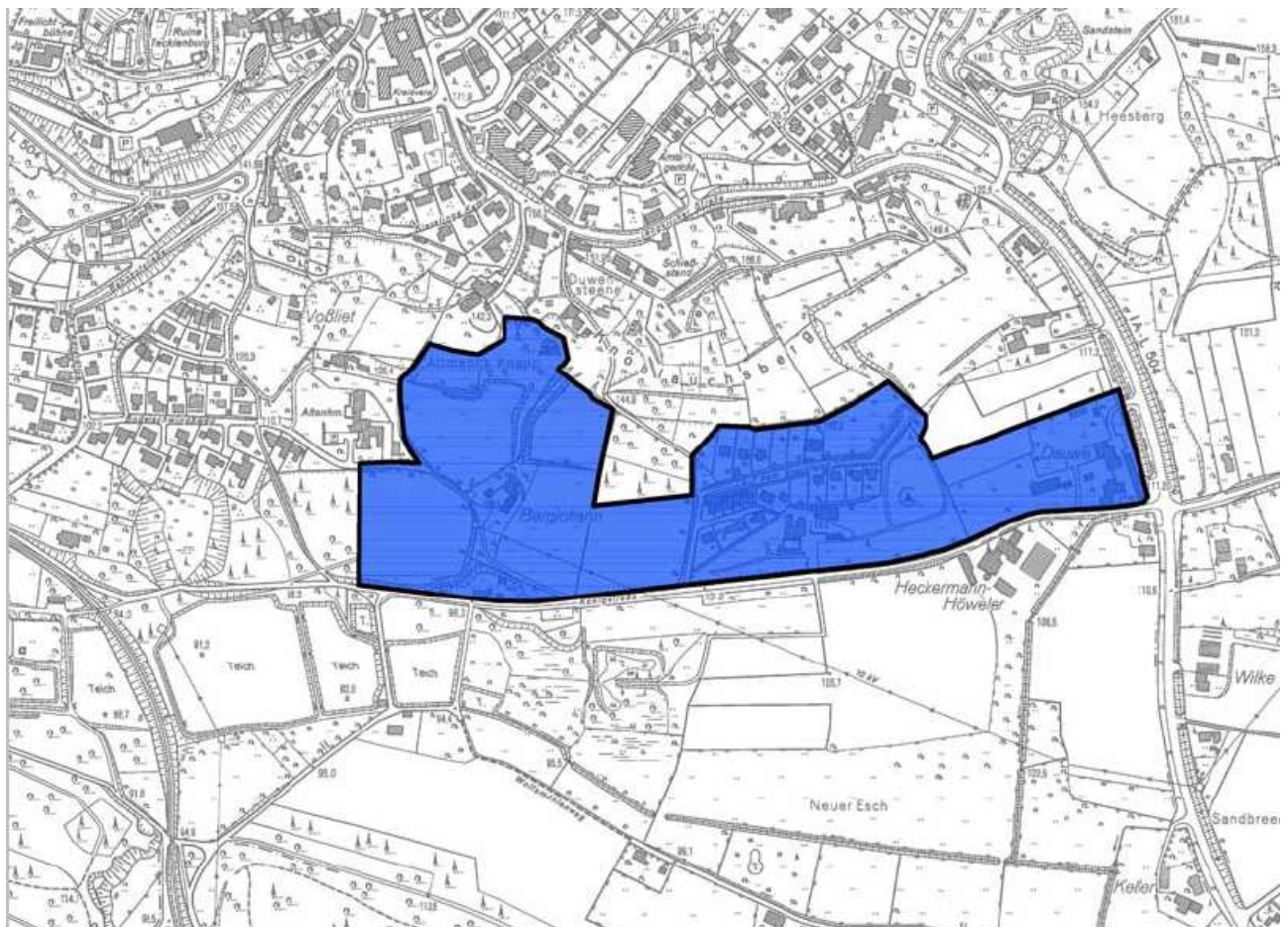
- BEKANNTMACHUNG -

1. **42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tecklenburg**
2. **Bebauungsplan Nr. 45 „Baupark Tecklenburg“ der Stadt Tecklenburg**

hier: Zu 1. Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 BauGB
Zu 2. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses;
Inkrafttreten des Bebauungsplanes

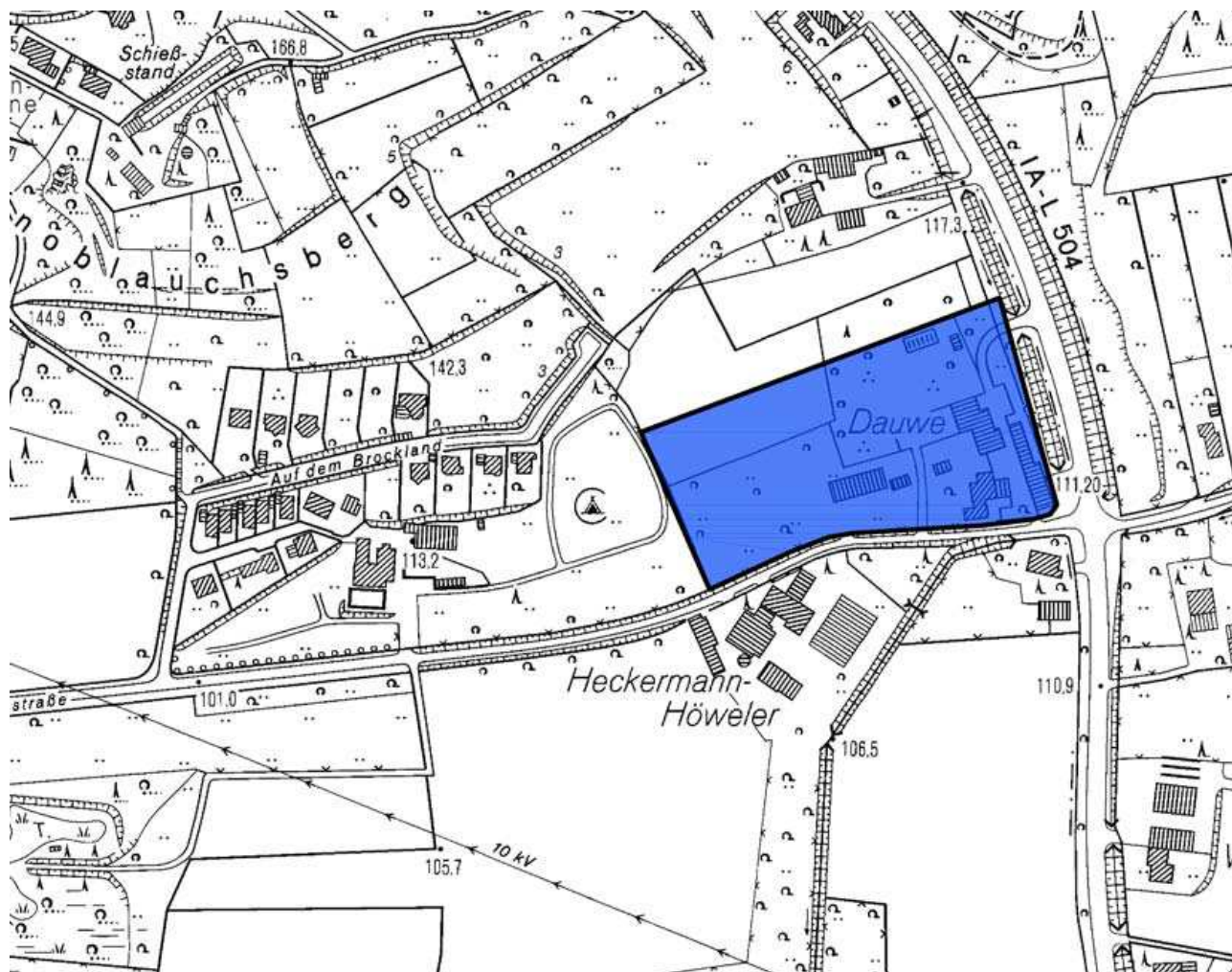
Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung am 10.04.2016 die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) als solche, sowie in seiner Sitzung am 29.09.2015 den Bebauungsplan Nr. 45 „Baupark Tecklenburg“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung (Abb. 1) ist in dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan dunkel hinterlegt.



(Abb. 1)

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Abb. 2) ist in dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan dunkel hinterlegt.



(Abb. 2)

Die Bezirksregierung Münster hat mit Verfügung vom 05.07.2016, Az. 35.02.01.700-022/2016.0001, die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und der Bebauungsplan Nr. 45 „Baupark Tecklenburg“ mit Begründung werden gemäß §§ 6 und 10 BauGB während der allgemeinen Dienstzeiten bzw. nach Vereinbarung im Rathaus der Stadt Tecklenburg, Landrat-Schultz-Straße 1, 49545 Tecklenburg, Zimmer 460, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Über den Inhalt des Planes und der Begründung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hinweise:

1. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch den Bebauungsplan und über das Erlöschen von

Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden

- a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
- c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Bebauungsplanänderung schriftlich gegenüber der Stadt Tecklenburg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a BauGB beachtlich sind (§ 215 BauGB).

2. Eine Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der in der derzeit gültigen Fassung, beim Zustandekommen dieser Bebauungsplanänderung kann nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn
 - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
 - b) die Bebauungsplanänderung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
 - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
 - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Tecklenburg vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt (§ 7 Abs. 6 GO NW).

Bekanntmachungsanordnung

Die Genehmigung der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes, der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 45 „Baupark Tecklenburg“ als Satzung, Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Planungsunterlagen sowie die aufgrund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Außerdem tritt der Bebauungsplan Nr. 45 „Baupark Tecklenburg“ mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Tecklenburg, 07.07.2016

Stadt Tecklenburg
Der Bürgermeister
gez. Stefan Streit