

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990



1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete





2. Maß der baulichen Nutzung

0,5 Geschossflächenzahl
0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 Offene Bauweise  nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Rad- und Fußweg

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Lärmpegelbereiche

6. Anforderungen an die Gestaltung

DN 38° - 48° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß


Stadt Tecklenburg

OT Tecklenburg
Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 27 "Tecklenburg Ost" 1. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3)	1:500	
Projekt-Nr.:	305.168	
Osnabrück, den	14.04.2015	

Quellenverweis:
 © Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2015
 Stand vom: 14.01.2015
 Aktenzeichen: 15-00502