



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung
  - GE** Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung
  - 1,4** Geschossflächenzahl **0,7** Grundflächenzahl
  - OK 10,0 m** Oberkante, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - 0** Offene Bauweise Baugrenze
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
  - unterirdisch, hier: Wasserleitung (WL)
- Grünflächen
  - Private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

**Quellenverweis:**  
 © Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2015  
 Stand vom: 15.12.2015  
 Aktenzeichen: 15-13445

**Stadt Tecklenburg**  
 OT Brochterbeck  
 Kreis Steinfurt

**Bebauungsplan Nr. 28**  
**"Gewerbegebiet Harkenstraße Nord"**

- Satzung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	<b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 305.182		
Osnabrück, den 27.06.2016		

