

Gemarkung Tecklenburg
Flur 12

285

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

WA1 Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

1,2 Geschossflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

0,4* Grundflächenzahl
(siehe Textliche Festsetzungen Nr. 6)

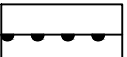
III Zahl der Vollgeschosse

GH 194m Gebäudehöhe, als Höchstmaß über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


 Baugrenze

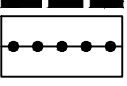
4. Verkehrsflächen


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


 Einfahrtbereich


5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 Lärmpegelbereich II

 Lärmpegelbereich III

 Lärmpegelbereich IV

WA2	IV
0,4*	1,2
GH 197m	

WA3	III
0,4	1,2
GH 194m	

WA1	III
0,4	1,2
GH 199m	

Pagenstraße

Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 7
"Howesträßchen"
8. Änderung

Verfahren gem. § 13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH geprüft:

Maßstab: (DIN A3) 1:500

Projekt-Nr.: 9276.12

Osnabrück, den 26.10.2016

ib Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR

Weißer Breite 3
49084 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de

Z:\Landcad\9276 Echterhoff\012 BP7 Howestr 8A, TE\Stadtpl\Ausleg1.dwg

Quellenverweis:

© Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2016
Stand vom: 18.10.2016
Aktenzeichen: 16-10694

