



SO	II
"SO Baupark Tecklenburg - Tourismus/Bildung/ Baumpflege"	
0,8	1,2
a	FH 10,0 m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990 und BauNVO 1990

- Art der baulichen Nutzung
 - SO** Sondergebiete
- Maß der baulichen Nutzung

(1,2) Geschossflächenzahl	0,8 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse	FH 10,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a** Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen
 - Private Grünflächen
Zweckbestimmung: Freizeit und Erholung
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzen: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - St** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches


Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 "Baupark Tecklenburg"

Verfahren gem. § 12 BauGB

- 2. erneute öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 9233.11		
Osnabrück, den 11.06.2015		

Quellenverweis:
 © Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2013
 Stand vom: 24.04.2013
 Aktenzeichen: 13-03704