



Hinweis:
vorläufige Plangrundlage

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kindergarten

4. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

5. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: private Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

6. Anforderungen an die Gestaltung

DN 0° - 10° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 6

"Erholungsgebiet Handal"

3. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH geprüft:

Maßstab: (DIN A3) 1:1000

Projekt-Nr.: 305.188

Osnabrück, den 06.03.2017

ib Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR

Weißer Breite 3
49084 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de

Z:\Landcad\305 Tecklenburg\BP Handal Änd\Stadtpl\Ausleg1.dwg