

Sitzungsvorlage Nr. 009 / 2016

ANLAGEN

- | | | |
|--|---------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss | am | TOP |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss | am 26.01.2016 | TOP ² |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport | am | TOP |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Rat | am 23.02.2016 | TOP |

öffentliche Sitzung

Betreff:

45. Änderung des Flächennutzungsplanes
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 „Tecklenburger Bergbahnen“

Hier: Aufstellungsbeschluss

Finanzielle Auswirkungen:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung | <input checked="" type="checkbox"/> Auswirkung s. Sachverhalt |
| Zuständiger Haushaltsplan: | |
| <input type="checkbox"/> Ergebnisplan | |
| <input type="checkbox"/> Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit) | <input type="checkbox"/> Finanzplan B (Investitionstätigkeit) |
| <input type="checkbox"/> Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt) | |

Beschlussvorschlag:

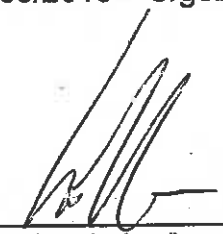
Der Rat beschließt die Aufstellung der 45. Flächennutzungsplanänderung sowie die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 47 „Tecklenburger Bergbahnen“ mit dem sich aus der Anlage zur Sitzungsvorlage Nr. 009/2016 ergebenden Geltungsbereiches.



Bürgermeister/in



FB-Leiter/in



Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 009/2016 an: BPS am 26.01./Rat am 23.02.2016
Sachdarstellung, Begründung:

Am 15.12.2015 haben die Unternehmer Oliver Tiedemann, Geschäftsführer der Tecklenburger Firma Grüner Zweig GmbH und Henrik Borgmeyer, geschäftsführender Gesellschafter der BioConstrukt GmbH aus Melle, bereits in der Sitzung des Rates über ihr Bergbahnenkonzept informiert.

Um dieses Projekt bauplanungsrechtlich abzusichern, muss zum einen der Flächennutzungsplan der Stadt Tecklenburg einer 45. Änderung unterzogen werden, zum anderen muss ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Umgriff dieser im Parallelverfahren durchgeführten Bauleitplanung ist aus der anliegenden Flurkarte (Anlage 1) ersichtlich.

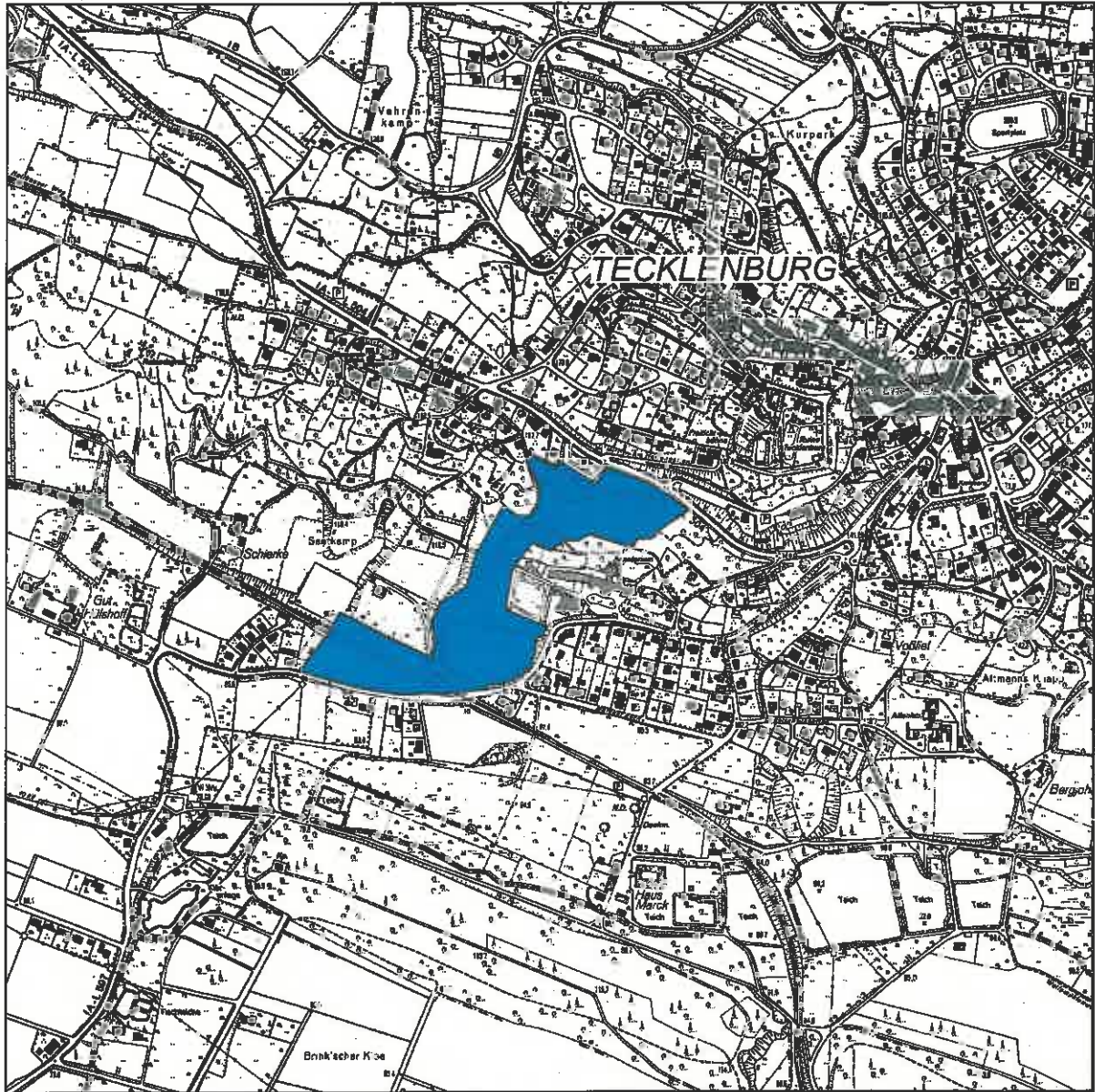
Um das Parallelverfahren auf den Weg zu bringen, soll in der BPS-Sitzung ein Aufstellungsbeschluss gefasst werden. Eine entsprechende Entwurfsfassung beider Pläne soll dann in einer der kommenden Sitzungen vorgestellt werden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll die Bezeichnung Nr. 47 „Bergbahnen Tecklenburg“ erhalten.

Die Kosten des Verfahrens sind von den Investoren zu tragen und werden in einem städtebaulichen Vertrag entsprechend fixiert.

Die beiden Projektentwickler stehen in der Sitzung für Rückfragen zur Verfügung.

Anlage:

Katasterkarte



Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 "Tecklenburger Bergbahnen"



bearb.: Lh/KH	geprüft:	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR
Maßstab: (DIN A4) 1:10000		
Projekt-Nr.: 9272.11		
Osnabrück, den 14.01.2016		
		Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de