

Stadt Tecklenburg

zuständiger FB: 60 Planen, Bauen u. Umwelt

Datum:

Aktenzeichen:

12.01.2016

Sitzungsvorlage Nr. 006 / 2016

ANLAGEN

- |  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss                                | am            | TOP              |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss | am 26.01.2016 | TOP <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik                | am            | TOP              |
| <input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes                          | am            | TOP              |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport                   | am            | TOP              |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Rat  | am 23.02.2016 | TOP              |

öffentliche Sitzung

**Betreff:**

7. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 „Howesträßchen“, Tecklenburg (im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB)

- hier: a) Beschluss über den Entwurf  
b) Beschluss über die öffentliche Auslegung

**Finanzielle Auswirkungen:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung              | <input checked="" type="checkbox"/> Auswirkung s. Sachverhalt |
| Zuständiger Haushaltsplan:  |   |
| <input type="checkbox"/> Ergebnisplan                                 |   |
| <input type="checkbox"/> Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit)     | <input type="checkbox"/> Finanzplan B (Investitionstätigkeit) |
| <input type="checkbox"/> Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt) |   |

**Beschlussvorschlag:**

Die Beschlussvorschläge sind auf Seite 2 abgedruckt.

  
Bürgermeister/in

  
FB-Leiter/in

  
Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 006/2016 an: BPS am 26.01./Rat am 23.02.2016  
**Sachdarstellung, Begründung:**

---

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 101/2015 vom 19.08.2015 wird Bezug genommen.

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung am 29.09.2015 die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Howesträßchen“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.

Wie in der letzten Sitzung des Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses angekündigt, wird Herr Dipl.-Ing. Lehmann vom Ingenieurbüro Tovar & Partner in Osnabrück in der Sitzung den konkreten Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Howesträßchen“ präsentieren und erörtern.

Als nächster Verfahrensschritt ist hiernach die öffentliche Auslegung auf Grundlage des gezeigten Entwurfes zu beschließen.

### **Beschluss:**

#### **zu a) Beschluss über den Entwurf**

Der Rat der Stadt Tecklenburg billigt den vom Ingenieurbüro Tovar und Partner erarbeiteten Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Howesträßchen“ und beschließt, dass das Bauleitplanverfahren auf dieser Plangrundlage weiter durchgeführt wird.

#### **zu b) Beschluss über die öffentliche Auslegung**

Der Rat der Stadt Tecklenburg beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durch vierwöchige Auslegung des Bebauungsplanentwurfes im Rathaus der Stadt Tecklenburg. Parallel dazu ist die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m §13a BauGB durchzuführen.

**Dieser Sitzungsvorlage sind als Anlage beigefügt:**

Fachbeitrag Schallschutz

Begründung mit textl. Festsetzungen und Planzeichnung vom 18.01.2016